



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>1</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

**DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA  
POSIZIONE DI FUNZIONE EDILIZIA SANITARIA ED OSPEDALIERA  
N. 129/ESO DEL 14/09/2012**

**Oggetto: Legge n.9/12, art. 3 ter - Legge n.67/88, art. 20. Programma di realizzazione strutture residenziali per definitivo superamento ospedali psichiatrici giudiziari. Proposta al ministero della Salute.**

**IL DIRIGENTE DELLA  
POSIZIONE DI FUNZIONE EDILIZIA SANITARIA ED OSPEDALIERA**

-. . . . -  
(omissis)

**- D E C R E T A -**

- di approvare - in attuazione dell'art. 3 ter della legge 17 febbraio 2012, n.9 – il Programma di realizzazione di una struttura sanitaria extraospedaliera per il superamento degli ospedali psichiatrici giudiziari di cui all'Allegato 1, che costituisce anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la scheda progettuale predisposta dall'ASUR per la realizzazione di una residenza sanitaria psichiatrica per persone con misure di sicurezza del ricovero nel Comune di Fossombrone (PU) nell'ambito territoriale dell'Area Vasta n.1 dell'ASUR di cui all'Allegato 2, che costituisce anch'esso parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che la realizzazione del nuovo intervento proposto risulta coerente con la programmazione regionale e con gli Accordi di Programma già sottoscritti ed in corso di attuazione;
- di trasmettere il presente atto al Ministero della Salute al fine di ottenere il finanziamento necessario all'attuazione del Programma, nell'ambito del riparto dei finanziamenti stanziati allo scopo dalla medesima Legge n.9/2012 .

Si attesta, infine, che dal presente atto non possono derivare oneri a carico del bilancio regionale.

**IL DIRIGENTE**

ing. Mario Pompei



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>2</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

**- ALLEGATI -**

- Allegato 1** – Programma per la realizzazione di una struttura sanitaria extraospedaliera per il superamento degli ospedali psichiatrici giudiziari (Legge 17/02/2012, n.9)
- Allegato 2** - Scheda progettuale intervento “Realizzazione di una residenza sanitaria psichiatrica per persone con misure di sicurezza del ricovero in Comune di Fossombrone (PU), ambito territoriale Area Vasta n.1 dell’ASUR” .



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>3</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

**ALLEGATO 1**

**PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SANITARIA EXTRAOSPEDALIERA PER IL SUPERAMENTO DEGLI OSPEDALI PSICHIATRICI GIUDIZIARI (Legge 17/02/2012, n.9)**

**DATI IDENTIFICATIVI**

Denominazione intervento <sup>1</sup>	<b>Realizzazione di una residenza sanitaria psichiatrica per persone con misura di sicurezza del ricovero (legge 17/02/2012. n.9, art. 3/ter)</b>
Comune	Fossombrone (PU)
Azienda Istituto Proponente	ASUR Marche
Area Vasta	Area Vasta ASUR n.1
Altri Soggetti coinvolti nella realizzazione dell'intervento (anche finanziariamente)	

**1) RIASSUNTO ESPLICATIVO DEL PROGRAMMA**

**a) Quadro finanziario:**

**Lavori**

*Importi*

*(esclusa IVA)*

Opere edili e finitura

1.600.000

Impianti

500.000

Arredi

250.000

Apparecchiature sanitarie

150.000

**Somme a disposizione**

Espropri, spese indagini, area, allacciamento servizi, progettazione, direzione e contabilità lavori, collaudi, imprevisti, sistemazione esterna, incentivi art.18 e spese pubbl. gara.



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>4</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

---

643.000

Iva globale del progetto (IVA lavori, IVA arredi/apparecchiature, IVA spese tecniche)  
**357.000**

**Totale costi intervento**  
**3.500.000**

---

#### **b) Quadro normativo:**

La legge 17 febbraio 2012, n. 9, art.3/ter, prevede la chiusura degli ospedali psichiatrici giudiziari e dispone tra l'altro l'attivazione di strutture sanitarie residenziali destinate ad accogliere le persone cui siano applicate le misure di sicurezza del ricovero, di cura e custodia.

La realizzazione di detta struttura, da realizzarsi secondo specifici requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi, anche con riguardo ai profili di sicurezza, deve essere realizzata con ogni consentita urgenza in quanto, secondo la legge in parola, a decorrere dal **31 marzo 2013**, le misure di sicurezza sono eseguite esclusivamente all'interno di detta struttura residenziale.

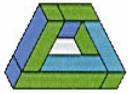
Per la realizzazione ed il funzionamento di dette strutture, anche in deroga alle disposizioni vigenti relative al contenimento della spesa di personale, sono previsti finanziamenti specifici dello Stato pari a.

- €180.000.000,00 per investimenti (realizzazione o riconversione di strutture), da utilizzarsi secondo le procedure di cui all'articolo 20 della legge 11 marzo 1988, n. 67.
- €55.000.000,00, a decorrere dall'anno 2013, per far fronte agli oneri per l'esercizio delle attività. Per l'anno 2012 è invece disponibile la somma di €38.000.000,00.

Il **monitoraggio** e la verifica dell'attuazione di quanto disposto dalla legge sono affidati al Comitato permanente per la verifica dell'erogazione dei livelli essenziali di assistenza.

La residenza in parola è stata definita, per quanto attiene i requisiti ulteriori, con specifico decreto.

La Regione Marche è pertanto impegnata a realizzare la residenza in parola, secondo le procedure e le indicazioni disposte.



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>5</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

## **2) ANALISI SOCIO-SANITARIA E RISPONDENZA DELLA STRATEGIA AI BISOGNI IDENTIFICATI**

### **2.1) La situazione del contesto e i bisogni che ne conseguono**

Gli internati in OPG e le persone soggette ancora a misure di sicurezza e pena, di competenza delle strutture sanitarie delle Marche, risultano essere, alla data del 30 giugno 2012, n. 20. Di queste persone: n.14 sono nell'OPG di Reggio Emilia; n.2 a Castigliane delle Stiviere; n.1 nella Casa di Cura e custodia di Secondigliano (Napoli).

Gli interventi di presa in carico dei Dipartimenti di salute mentale delle Marche hanno consentito nel 2011 la dimissione di quattro ricoverati.

Sulla base di questi dati, pressoché costanti nel tempo, si può ipotizzare un fabbisogno di circa n.20 posti da attivarsi presso una sola struttura residenziale, a servizio di tutti gli utenti della Regione.

### **Regione Marche - OPG: Internati e dimissioni, per DSM di competenza, alla data del 30/06/2012**

DSM di competenza

Totali persone in OPG

Persone dimesse in strutture esterne, territoriali

Totali persone in carico, soggette a MdS, dentro o fuori OPG

Pesaro

1

0

1

Urbino

0

2

2

Fano

3

0

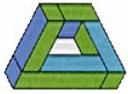
3

Senigallia

1

0

1



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>6</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

Jesi

1  
0  
1

Fabriano

0  
0  
0

Ancona

1  
0  
1

Civitanova

1  
1  
2

Macerata

1  
1  
2

Camerino

2  
0  
2

Fermo

1  
0  
1

S.Benedetto

2  
0  
2

Ascoli

2  
0  
2

**Totale casi Regione Marche**

**16**  
**4**  
**20**

---



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>7</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

## 2.2) Offerta ante operam

La Regione ha intanto attivato tutti i referenti degli enti del servizio sanitario regionale per conseguire, in attesa della imminente chiusura degli OPG, l'obiettivo generale di un anticipato ridimensionamento dei ricoverati in OPG. Infatti, con deliberazione n. 348, in data 19 marzo 2012, ha innanzitutto recepito l'accordo della conferenza Unificata Stato-Regioni n. 95, del 13/10/2011 ed ha costituito il sottogruppo regionale composto non solo da responsabili del settore salute mentale ma anche da referenti istituzionali di strutture che possono contribuire a potenziare le attività di assistenza e le dimissioni degli internati, specialmente per quei casi con alto indice di dimissibilità.

E' altresì operativo un coordinamento dei direttori dei tredici Dipartimenti di Salute Mentale delle Marche, i quali, periodicamente, hanno modo di raccordarsi e di scambiare informazioni anche sugli internati in OPG e sui nuovi scenari derivanti dalla applicazione della legge 17 febbraio 2012, n. 9, art.3/ter.

In merito va precisato che, avendo la Regione Marche una sola azienda sanitaria territoriale, è stato possibile disporre accordi per prendere in carico gli internati in maniera coordinata, affidando ad un solo psichiatra, il compito di visitare i ricoverati presso l'OPG di Reggio Emilia, struttura di riferimento per le Marche. Detta organizzazione non ha tuttavia comportato la sottrazione dei casi ai DSM competenti per residenza, i quali sono comunque rimasti responsabili della presa in carico.

Il direttore del DSM di Senigallia, svolge quindi il compito di coordinare il sottogruppo e di fungere da raccordo con tutti i DSM per migliorare le conoscenze dei bisogni dei singoli casi e delle loro problematiche, finalizzate ad una accelerazione dei tempi delle dimissioni.

Intanto la Regione ha stipulato un accordo con il PRAP per l'attivazione della struttura "osservandi" presso il carcere di Marino del Tronto ad Ascoli Piceno, prevista dall'accordo della conferenza Unificata Stato-Regioni n. 95, del 13/10/2011.

Infine, con l'obiettivo di incentivare le dimissioni e migliorare la gestione delle persone con problematiche di salute mentale nelle carceri, o con misura di sicurezza, la Regione intende avviare idonee iniziative d'informazione e formazione per il personale dei DSM.

## 2.3) STRATEGIA ADOTTATA RISPETTO AI BISOGNI IDENTIFICATI

Attivare una sola struttura residenziale con n. 20 posti in un contesto, quello del comune di Fossombrone, caratterizzato dalla vicinanza di una residenza psichiatrica accreditata e convenzionata per minori, di un istituto penitenziario e di un dipartimento di salute mentale in corso di potenziamento, idoneo a garantire il necessario supporto al personale sanitario della struttura.



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>8</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

Inoltre, il tessuto socio economico e le numerose attività avviate nell'area possono garantire possibilità di futuri inserimenti nel tessuto sociale delle persone con misure di sicurezza.

Infatti restano sempre prioritarie, e comunque da perseguire, quelle soluzioni assistenziali che vanno oltre la struttura residenziale e cioè la collocazione in strutture di accoglienza con vario livello di protezione, fino all'affido ai servizi psichiatrici e sociali territoriali ed all'inserimento attivo nel sistema socio-economico del territorio.

## **2.4) OBIETTIVI DEL PROGRAMMA**

Realizzare ed avviare una residenza con n.20 posti di cui n. 10 in stanze singole e n. 10 in stanze con due letti.

La struttura dovrà essere realizzata ex novo in un contesto con adeguate caratteristiche di protezione e di sicurezza nella gestione dei ricoverati, coerente con i requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi previsti dal decreto ministeriale emanato ai sensi della legge 17 febbraio 2012, n. 9, art.3/ter.

## **2.5) INTERVENTI PROGETTUALI**

Questo punto viene dettagliato nella scheda progettuale allegata.

## **3) SOSTENIBILITA' DEGLI INTERVENTI**

La spesa per la costruzione della struttura è prevista in € 3.500.000,00, quella per la gestione viene stimata in circa €1.540.000,00. Detti oneri sono tutti sostenibili con i finanziamenti statali vincolati.

### **3.1) SOSTENIBILITA' ECONOMICA E FINANZIARIA**

Le quote di finanziamento statale di cui alla legge 17 febbraio 2012, n. 9, art.3/ter, oggettivamente stimabili in base ai criteri di accesso concordati (numero ospiti in OPG, 20 persone, e popolazione residente, n. 1.569.578 abitanti, appaiono sufficienti.

### **3.2) SOSTENIBILITA' AMMINISTRATIVA E GESTIONALE**

L'azienda sanitaria unica regionale (ASUR Marche) e la sua articolazione territoriale locale (Area Vasta n. 1) hanno specifiche competenze in materia, idonee ad assicurare tutto il supporto e l'autorevolezza decisionale per conseguire l'obiettivo entro il termine fissato.

### **3.3) SOSTENIBILITA' RISORSE UMANE**



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>9</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

L'ASUR Marche è in grado di seguire, con le risorse umane già disponibili, la realizzazione della struttura. La gestione sarà assicurata invece dalla Area Vasta n.1, per il tramite del locale Dipartimento di salute mentale, attraverso le risorse umane che dovranno essere acquisite con i finanziamenti specifici della legge 17 febbraio 2012, n. 9, art.3/ter.

Per la vigilanza esterna, che non costituisce competenza del servizio sanitario regionale né dell'Amministrazione penitenziaria, sarà cura della Regione edell'ASUR Marche promuovere, prima del termine dei lavori, accordi con la locale Prefettura di Pesaro.



#### **4 ) SISTEMA DI INDICATORI**

Il sistema degli indicatori è dato dall'insieme delle informazioni sul raggiungimento degli obiettivi posti dal programma e dei risultati, in termini quantitativi e qualitativi, secondo il seguente cronoprogramma:

##### **CRONOPROGRAMMA**

mesi

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24

L'ammissibilità a finanziamento al 1° gennaio 2013



Progetto definitivo

Progetto esecutivo



Acquisizione permessi

Preparazione area  
Opere di fondazione  
Opere in elevazione  
Opere in chiusura  
Rivestimenti  
Infissi  
Impianti  
Sistemazioni esterne



Luogo di emissione

Ancona

Numero: 129/ESO

Data: 14/09/2012

Pag.

**13**

Struttura pronta per apertura



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>14</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

## **5) SISTEMI DI MONITORAGGIO DEL PROGRAMMA**

### **5.1) Monitoraggio finanziario, relativo allo stato di attuazione finanziaria del programma**

Verifiche mensili degli impegni di spesa e della congruenza rispetto al progetto ed ai livelli di spesa.

### **5.2) Monitoraggio fisico relativo al livello di realizzazione fisica degli interventi programmati**

Verifiche tecniche mensili affidate alla struttura tecnica regionale.

### **5.3) Monitoraggio procedurale, relativo all'efficienza delle procedure di attuazione del programma**



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>15</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

## ALLEGATO 2

### SCHEDA TECNICA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA PSICHIATRICA PER PERSONE CON MISURE DI SICUREZZA DEL RICOVERO

#### DATI IDENTIFICATIVI

<i>Denominazione intervento</i>	Realizzazione di una residenza sanitaria psichiatrica per persone con misure di sicurezza del ricovero
<i>Comune</i>	Fossombrone
<i>Azienda Istituto Proponente</i>	ASUR Marche
<i>Area Vasta</i>	AV 1

#### Descrizione degli interventi progettuali

L'intervento consiste nell'edificazione di una nuova struttura isolata, fuori del contesto urbano, su una area di circa 1 ettaro; il presidio è costituito da una struttura principale di mq 1000 di SUL e di un edificio accessorio di mq 300 di SUL per locali tecnici e laboratori; sono previste misure di protezione dell'area quali: adeguata recinzione dell'area e videosorveglianza. La localizzazione dell'area è subordinata all'ottenimento di tutte le autorizzazioni urbanistiche ed all'acquisizione di idonea area.

#### Quadro normativo di riferimento nazionale e regionale

- D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s. m. e i.,
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e s. m. e i.,
- D. Min. LL.PP. 19.04.2000 n. 145 "Capitolato generale d'appalto" e s. m. e i.,
- DPR 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s. m. e i.,
- D.P.R. 14.01.1997 e successive leggi, deliberazioni e circolari regionali in tema di "accreditamento" emanate
- Legge 05.11.1971 n. 1086 e Legge 02.02.1974 n. 64 e con successive norme tecniche/regolamenti, in particolare il DM 14.01.2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" e Circolare del Consiglio superiore Dei Lavori Pubblici n. 617 del 02.02.2009.
- Legge 01.03.1968 n. 186 "Regola d'arte" e s. m. e i ;
- Legge 05.03.1990 n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti" e s. m. e i;
- Legge 09.01.1991 n. 10 e D.P.R. 26.08.1993 n. 412 come modificate dal D.Lgs. 19.08.2005 n. 192 "Energia";
- Norme UNI;
- Norme e tabelle CEI ed UNEL;
- Norme CEI 64-8 "Prescrizioni per la progettazione ed esecuzione degli impianti elettrici utilizzatori BT";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>16</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

- D.P.R. 29.05.1963 n. 1497 e D.P.R. 30.04.1999 n. 162 "Ascensori e montacarichi" con relative norme tecniche/regolamenti e s.m.i.;
- D.M. n°248 del 02/12/2005 "Sicurezza degli impianti"
- Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e s.m.i.
- R.D. 12.05.1927 n. 824 "Apparecchi a pressione" con relative norme tecniche/regolamenti;
- Decreto Min. Ambiente 24.05.1999 n. 246 "serbatoi";
- D.P.R. 24.07.1996 n. 503 "Barriere architettoniche";
- Regolamento edilizio comunale;
- D.Lgs. 09/04/2008 n°81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e s.m.i."
- Art.64 D.P.R. 19.03.1956 n. 303 "Prevenzione infortuni ed Igiene del Lavoro";
- D.P.C.M. 01.03.1991, legge 26.10.95 n. 447, D.P.C.M. 05.12.1997 "rumore";
- Legge 27.03.1992 n. 257 "Amianto";
- DPR. 21.12.1999 n. 551 "contenimento dei consumi";
- R. D. 23.05.1924 N. 827;
- Legge n.9 del 17.02.2012

Altri atti considerati

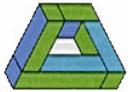
- Programma ASUR
- PRG Comunale
- Norme VV.F.

Obiettivi operativi che hanno guidato la programmazione dell'intervento

- Superamento ospedali psichiatrici giudiziari

**Relazione Tecnica**

L'intervento consiste nell'edificazione di una nuova struttura isolata, fuori del contesto urbano, su una area di circa 1 ettaro; il presidio è costituito da una struttura principale di mq 1000 di



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>17</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

SUL e di un edificio accessorio di mq 300 di SUL per locali tecnici e laboratori; sono previste misure di protezione dell'area quali: adeguata recinzione dell'area e videosorveglianza. saranno rispettate le norme relative alla: protezione sismica, antincendio, acustica, di sicurezza e continuità elettrica, al superamento delle barriere architettoniche e tutela della salute e dei luoghi di lavoro

Requisiti strutturali:

area abitativa: sono previsti n. 20 posti letto divisi in n.10 camere da n.1 p.l. e n. 5 camere da n.2 p.l.; ogni camera è dotata di servizio igienico con doccia di cui 3 per soggetti con disabilità motoria.

Locali di servizio comune:

locale cucina con dispensa, locale lavanderia e guardaroba, locale soggiorno e pranzo, n. 3 locali per attività lavorative, locale deposito sporco locale per personale, spogliatoio personale, servizi igienici personale uomo e donna, locale per la custodia degli effetti personali dei degenti, locale per lo svolgimento di colloqui con familiari, avvocati e magistrati, locale fumatori, n.2 servizi igienici e locale per la gestione degli aspetti giuridico e amministrativi

locali per attività sanitarie:

n.2 ambulatori medici, n. 2 studi medici, sala riunioni per attività di gruppo e n.1 locale per colloqui e consultazioni psicologico e psichiatrico

lo spazio verde circostante sarà organizzato per la fruizione da parte dei degenti.

Data la specificità della struttura psichiatrica in fase di sviluppo progettuale verranno approfonditi adeguatamente le necessità degli operatori in modo da dettagliare il lay out della struttura

**Localizzazione**

- Centro Storico
- Area Urbana ad Alta Densità
- Area Urbana a Media Densità
- Area Urbana ad Bassa Densità
- Area non Urbana

**Tipologia di Intervento**

- Nuova Costruzione
- Ristrutturazione e/o Ammodernamento
- Riconversione

**Tipologia architettonica**

A padiglioni: un padiglione principale di SUL 1000mq ed un padiglione accessorio di SUL



300mq

### Requisiti strutturali di riferimento

- L. 20/2000
- D.P.R. 14.01.1997 e successive leggi, deliberazioni e circolari regionali in tema di "accreditamento" emanate.
- D.L. n.211 del 22.12.2011 convertito con modificazioni in legge n.9 del 17.02.2012
- Adeguamento requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi delle strutture residenziali destinate ad accogliere le persone cui sono applicate le misure di sicurezza del ricovero in ospedale psichiatrico giudiziario e dell'assegnazione in casa di cura e di custodia

### Dettaglio stanze di degenza

	<i>N° tot</i>	<i>Mq unitari (senza servizi igienici)</i>	<i>N° servizi igienici interni</i>	<i>N° servizi per disabili</i>	<i>N° camere climatizzate o condizionate</i>
Camere singole	10				
Camere doppie	5				
Camere con 3-4 pl					
Altro (spec.)					

### Sistema costruttivo

- Cemento armato
- Cemento armato precompresso

### Potenze installate

<i>Potenza termica [Kcal/h]</i>	150.000
<i>Potenza frigorifera [frig/h]</i>	120.000
<i>Potenza elettrica complessiva [KW]</i>	100
<i>Potenza elettrica cogenerata [KW/h]</i>	-



<i>Potenza elettrica Generata in Emergenza [KW]</i>	60
<i>Potenza Elettrica in Continuità Totale [KW]</i>	6

### Sistemi di rilevamento e regolazione automatica

- Controllo degli impianti di climatizzazione
- Controllo degli impianti di sicurezza
- Controllo automatico degli accessi

### Benessere ambientale

#### *Condizionamento e trattamento aria con recuperatori*

### Soluzioni innovative previste per la qualità nel tempo

- Manutenibilità
- Durabilità
- Ispezionabilità
- Pulibilità
- Piano di manutenzione programmata degli edifici
- Piano di manutenzione programmata degli impianti

### Quadro economico di progetto

<i>Cod.</i>	<i>Lavori</i>	<i>Specificaz.</i>	<i>Importi (esclusa IVA)</i>
<b>a</b>	Opere edili e finitura		1.600.000,00
<b>b</b>	Impianti		
<b>b1</b>		Elettrici	250.000,00
<b>b2</b>		Meccanici	250.000,00
		Idrico-termico-sanitario	
		Condizionamento	
		Elevatori	
		Comunicazioni meccanizzate	
		Telecomunicazioni	



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>20</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

		Gas medicali	
<b>c</b>	Sistemazioni esterne		
<b>d</b>	Sistema informatico		
<b>e</b>	Altri lavori (spec.)		
<b>f</b>	<b>Totale lavori (a+b+c+d+e)</b>		<b>2.100.000,00</b>
<b>g</b>	Arredi		250.000,00
<b>h</b>	Apparecchiature sanitarie		150.000,00
<b>i</b>	<b>Totale arredi e apparecchiature (g+h)</b>		<b>400.000,00</b>

**Somme a disposizione**

<i>Cod.</i>	<i>Lavori</i>	<i>Specificaz.</i>	<i>Importi (esclusa IVA)</i>
<b>l</b>	Espropri, spese indagini, area		90.000,00
<b>m</b>	Allacciamento servizi		40.000,00
<b>n</b>	Progettazione		160.000,00
<b>o</b>	Direzione e contabilità lavori		110.000,00
<b>p</b>	Collaudi		30.000,00
<b>q</b>	Imprevisti		173.000,00
<b>r</b>	Altre (spec.)	Incentivi art.18 e spese pubbl. gara	40.000,00
<b>s</b>	<b>Totale somme a disposizione (l+m+n+o+p+q+r)</b>		<b>643.000,00</b>
<b>t</b>	Iva globale del progetto		<b>357.000,00</b>
<b>t1</b>		IVA lavori	210.000,00
<b>t2</b>		IVA arredi/apparecchiature	84.000,00
<b>t3</b>		IVA spese tecniche	63.000,00
	<b>Totale costi di intervento</b>		<b>3.500.000,00</b>

<b>Finanziamenti</b>			
<i>Cod.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Specificaz.</i>	<i>Importi (inclusa IVA)</i>
<b>a</b>	Finanziamenti art.3 ter L.9/2012		3.325.000,00
<b>b</b>	Risorse regionali	0	175.000,00
<b>d</b>	<b>Totale finanziamenti (a+b+c)</b>		<b>3.500.000,00</b>

<b>Tempi per la progettazione (da ammissibilità a finanziamento)<sup>2</sup></b>	
	<i>n ° giorni</i>



Luogo di emissione	Numero: 129/ESO	Pag. <b>21</b>
Ancona	Data: 14/09/2012	

<i>Progetto preliminare</i>	
<i>Progetto definitivo</i>	180
<i>Progetto esecutivo</i>	150
<i>Acquisizione permessi</i>	180
<b><i>Totale giorni</i></b>	<b>510</b>

Autorizzazione da acquisire per la cantierabilità del progetto
<input checked="" type="checkbox"/> VV.F. <input checked="" type="checkbox"/> Comune <input type="checkbox"/> Provincia <input checked="" type="checkbox"/> Regione <input type="checkbox"/> Altro (spec.)

<b>Tempi di lavoro</b>	<i>N° Giorni</i>
<i>Preparazione area</i>	
<i>Opere di fondazione</i>	
<i>Opere in elevazione</i>	
<i>Opere in chiusura</i>	
<i>Rivestimenti</i>	
<i>Infissi</i>	
<i>Impianti</i>	
<i>Sistemazioni esterne</i>	
<i>Altro (spec.)</i>	
<i>Tempo complessivo per la realizzazione dell'intervento (ultimazione lavori e installazione eventuali apparecchiature/arredi)</i>	<b>730</b>

<i>N° giorni previsti, a partire dall'ultimazione lavori, per l'attivazione</i>	<b>90</b>
---	-----------